|  |  |
| --- | --- |
|  | **В Щербинский районный суд**  117148, г. Москва, ул. Маршала Савицкого, д.2  Истец: ФИО  Тел: 8-963-ХХХ-ХХ-ХХ, Mail: Lagap56@mail.ru  Ответчик: 117624, г. Москва, ул. Бульвар Адмирала Ушакова, дом 3, ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»  Третьи лица: Московская Жилищная инспекция г. Москвы, проспект Мира, дом 19 |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о перерасчете коммунальных платежей с учетом положений закона о защите прав потребителей**

Я, ФИО гр, являюсь собственником ¼ части жилого помещения в виде отдельной трехкомнатной квартиры (общая площадь: 73 кв/м, жилая: 44 кв/м, ФЛС №ХХХХХХХ), и зарегистрирован в ней вместе с семьей: собственник жена ФИО (¼ часть), ХХ.ХХ.ХХХХ гр, и двумя несовершеннолетними детьми: сын ФИО (¼ часть), ХХ.ХХ.ХХХХ гр, и сын ФИО (¼ часть), ХХ.ХХ.ХХХХ гр. Приватизация с ХХ.ХХ.ХХХХ выписка (свидетельство ЕГРП) – номер ……..

Квартира расположена по адресу: 117148, город Москва, улица ХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХХ

Копия Свидетельства о Праве собственности, а также выписка из домовой книги в Приложении.

В семье имеются 2 (два) льготника:

1. Я, ФИО (III гр инвалидности – до **бессрочно**)
2. Сын ФИО, ребенок-инвалид с рождения, в возрасте до 18 лет (справка МСЭ **до 202Х года**)

«11» февраля 2019 г. я получил квитанцию на оплату коммунальных услуг в размере 56956 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей) 34 копейки. При том, что за все месяца с 2008 года, по настоящее время, оплата вносилась добросовестно, как положено по квитанциям от ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» и всегда в полном объеме.

«14» февраля 2019 я по средствам личного кабинета в электронной форме обратился в ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» с Заявлением о разъяснениях мне сумм начисленных платежей, в виде электронной выписки. Прилагается отдельно.

Мое обращение было зарегистрировано **(Вх.15-800/9 от 14.02.2019 года)** в Канцелярии ГБУ «Жилищник района Южное Бутово». По настоящее время ответа, или иного другого уведомления от ГБУ «Жилищник района Южное Бутово», я так и не получил.

Учитывая их обычную плотную занятость по Обращениям граждан, а также с целью Контроля за исполнением моего обращения, 15.02.2019 года, я через Почту России отправил Заказное письмо, с обратным Уведомлением в адрес надзорно-контролирующего органа, по отношению к ГБУ «Жилищник района Южное Бутово», в Московскую Жилищную Инспекцию г. Москвы (129090, г. Москва, проспект Мира дом 19). Квитанцию (оригинал) за оплату услуг почтовой пересылки, прилагаю отдельно.

В Едином платежном документе (ЕПД - далее), указанно что мне начислен перерасчет, без указаний расшифровки за что, за какой срок (период), и за какие мои долги. Т.е фактически – без объяснения причины. Перерасчет указан суммой, и составляет:

1. Отопление основной площади – 433,93 руб
2. Содержание и ремонт жилой площади – 3041,18 руб
3. Взнос на капитальный ремонт – 46179,43 руб

Вместе с этим, отопление мной не могло быть увеличено, или уменьшено, что логично и понятно. Площадь жилого помещения – также не именно с 2008 года. Взнос на капитальный ремонт – ранее в ЕПД от ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» не начислялся. Все квитанции ЕПД с 2008 года находятся в Личном кабинете. Все оплачены по суммам, что указаны там. Подделкой документов, утаиванием информации о Приватизации жилой площади – не занимался, и информацию не скрывал. В Налоговой Инспекции №27 по г. Москве, провожу положенные налоговые оплаты, с даты возникновения Права собственности.

Могу лишь предположить, что ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» только сейчас в 2019 году, соизволил ознакомиться в электронной базе Единого государственного реестра прав на недвижимость по городу Москве (ЕГРП – далее), и произвел мне перерасчет, поскольку в ЕПД за февраль 2019 года, указан тип квартиры: «Собственная». До этого, с 2008 года тип квартиры был указан «Государственная»

Вместе с этим, сумма что выставлена мне не имеет расшифровки о методе, и способе ее образования. Из каких, составляющих она состоит. За какой период времени (года, месяца, дни). Как к ней применились льготы моей семьи, и как учтены вычеты за «Наем» жилого помещения, который оплачивался до этого по ЕПД , тип квартиры «Государственная».

Считаю, что мои требования основаны на Законе и подлежат удовлетворению.

Поскольку мне начислена сумма, без расшифровки самого платежа, *ЗНАЧИМАЯ по своей величине для проживания семьи, с ребенком-инвалидом в условиях не хуже обычных*, руководствуясь [ст.ст. 12 ГК РФ, ст.ст. 22, 131-132](about:blank) , 151 ГПК РФ

Прошу Суд:

1. Данный ЕПД за февраль 2019 года, в части расчета и требования оплаты графы «Перерасчет»:

* Отопление основной площади – 433,93 рубля.
* Содержание и ремонт жилой площади – 3041,18 рубля
* Взнос на капитальный ремонт – 46179,43 рублей

отменить, и признать не обоснованным, по причине отсутствия информации о начислениях, способах и приемах его суммарного образования.

1. Обеспечить не примените начислений Пени по этому ЕПД в части выставленных сумм в графе «Перерасчет»
2. Взыскать с Ответчика сумму 129,04 рублей и 18,00 рублей в мою пользу, как возврат моих денежных средств, за почтовое отправление письма Почтой России в адрес Московской Жилищной Инспекции г. Москвы
3. Взыскать с Ответчика компенсацию морального вреда в размере – 2.000 (двух тысяч рублей) 00 копеек, за причинные моей семье нравственные страдания, отрыва меня от возможности ухода за больным ребенком-инвалидом, в связи с подготовкой Иска, сбором документов (Справок) и затраченное время на судебные тяжбы.

**Приложение (+ копии по количеству лиц, участвующих в деле):**

1. Копия искового заявления; - 4 Экз (суд, мне, ГБУ, МЖИ)
2. Квитанция об оплате госпошлины; - не нужна т.к по закону «О правах потребителя». Уточнить.
3. Копия свидетельства о праве собственности на квартиру; с каждого собственника
4. Копия выписки из домовой книги; - МФЦ Савицкого
5. Копия справки об отсутствии задолженности; - МФЦ Савицкого
6. Копия квитанции об оплате коммунальных услуг. – за три года назад (ЛК Пгу Мос).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)