|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **В Прокуратуру города Москвы**  пл. Крестьянская Застава, дом 1, Москва, Россия, ГСП-2, 109992  **В Государственную жилищную инспекцию города Москвы**  проспект Мира, д. 19, г. Москва, 129090  от: ФИО  Проживаю: адрес, сотовый, почта |

Жалоба

на действия (бездействие)

Фонда капитального ремонта многоквартирных домов

города Москвы, ГБУ г. Москвы «Жилищник района Южное Бутово»

Квартира хх в доме хх корпус х по улице Брусиловская города Москвы (далее – Квартира) был предоставлена мне ФИО в 2008 году   
на основании Договора найма при увольнении из Вооруженных сил Российской Федерации, по причине получения мною статуса «Инвалид 3 группы» (бессрочно) в период прохождения военной службы.

0Х.0Х.200Х Зюзинским районным судом города Москвы принято решение   
о признании за мною и членами моей семьи ФИО (супруга),   
ФИО (сын), ФИО (сын) права собственности на Квартиру

в равных долях по ¼ доли.

На основании указанного судебного акта в Единый государственный реестр недвижимости включена соответствующая запись, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от ХХ.ХХ.20ХХ серия ХХ-ОО № ХХХХХХ (прилагается).

Для корректировки начислений по оплате за жилое помещение   
и коммунальные услуги копию Свидетельства о государственной регистрации права на квартиру мной было представлено в МФЦ района «Южное Бутово» по адресу ул. Маршала Савицкого дом 28.

Вместе с тем, вплоть до февраля 2019 мне поступали платежные документы на оплату жилого помещения и коммунальные услуги (далее – ЕПД) с наличием графы «Найм» и примечанием «Государственная».

Частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации   
(далее – ЖК РФ) на собственников помещений в многоквартирных домах возложена обязанность по ежемесячной оплате взносов на капитальный ремонт. В соответствии с частью 3 указанной статьи, частью 3.1 Закона города Москвы от 27.01.2010 № 2 «Основы жилищной политики города Москвы» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников помещений многоквартирного дома № доме ХХ корпус Х по улице ХХХХХХХ города Москвы (далее – многоквартирный дом № 15) с 01.07.2015.

В целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории города Москвы на основании постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 834-ПП образован Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд).

Согласно пункту 9 части 2 статьи 182 ЖК РФ **на Фонд возложена** **обязанность** по предоставлению собственникам помещений в многоквартирных домах документов для уплаты взносов на капитальный ремонт по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме.

**Данное требование ЖК РФ - Фондом капитального ремонта г. Москвы и УК «Жилищник района Южное Бутово» не выполнено ! Правильно сформированные ЕПД мне – не выставлялись в течении всех 3,5 лет**

Несмотря на то, что Право собственности на квартиру мной официально зарегистрировано еще 20ХХ году, взносы на капитальный ремонт начислены мне Фондом одноразово за 3,5 календарных года только в феврале 2019 в сумме 46179,43 рублей (см ЕПД за февраль 2019), в чем вижу попытку Фонда переложить ответственность на меня, хотя тут халатность только и исключительно Фонда капитального ремонта г. Москвы, но никак не моя.

С учетом еще не произведенного возврата оплат за «Найм» жилого помещения за период с 01.07.2015 по 31.01.2019 в сумме 5114,23 рублей, моя общая сумма задолженности составляет 41065,20 рублей.

Я готов погасить задолженность по взносам на капитальный ремонт, частично и равными частями, но не согласен с размерами их начислений в связи с наличием следующих обстоятельств:

Мне, ФИО, на основании справки Филиала   
№ ХХ Главного бюро МСЭ по городу Москве серия МСЭ-200Х № 000000000 присвоена 3 группа инвалидности (бессрочная) в 200Х году.

Моему сыну ФИО, ХХ.ХХ.200Х года рождения, на основании справки Бюро МСЭ № ХХ ФКУ «ГБМСЭ по г. Москве» Минтруда России серия МСЭ-20ХХ № 0000000 от ХХ.ХХ.20ХХ продлена группа инвалидности категория «ребенок-инвалид» с его рождения, сроком до ХХ.00.20ХХ.

Пунктом 4.2(1) постановления Правительства Москвы от 29.12.2014   
№ 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» (далее – постановление № 833-ПП) инвалидам и семьям, имеющим детей инвалидов субъектом Российской Федерации предоставлена скидка   
в размере 50 процентов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах исходя из занимаемой общей площади жилого помещения, находящегося в собственности граждан, в пределах социальной нормы площади жилого помещения, осуществляется за счет средств бюджета города Москвы.

Пунктом 2 постановления Правительства Москвы Постановление Правительства Москвы от 30.07.2015 № 478-ПП «О внесении изменений   
в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП» действие указанного положения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2015, то есть с даты возникновения у меня обязанности   
по оплате взносов на капитальный ремонт.

Исходя из содержания писем Фонда от 22.03.2019 № ФКР-05-3052/9,   
от 05.04.2019 № ФКР-05-3503/9:

в отношении 33 кв.м. Квартиры учитывается льгота по категории «Инвалиды»;

в отношении 40 кв.м. Квартиры учитывается льгота по категории «Семьи, имеющие детей инвалидов в возрасте до 18 лет.

Вследствие чего, с учетом положений пункта 4.2(1) постановления   
№ 833-ПП, общий размер скидки по взносам на капитальный ремонт составляет 50% от начисленной суммы, что подтверждается начислениями в ЕПД за Март, Апрель, Май месяца 2019 года.

Вместе с тем, Фонд отказывается осуществлять мне перерасчет взносов   
на капитальный ремонт с учетом положений пункта 4.2(1) постановления   
№ 833-ПП за период 01.07.2015 по 31.08.2018 года, ссылаясь на постановление Правительства Москвы от 04.06.2002 № 411-ПП «О возмещении выпадающих доходов организаций от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных, коммунальных услуг и услуг связи», **полностью игнорируя тот факт,   
что настоящая спорная ситуация возникла только, по вине Фонда и отсутствия правильно оформленных мне ЕПД за этот период**, в связи   
с неисполнением региональным оператором обязанности по ежемесячному начислению и своевременному выставлению мне платежных документов   
на оплату взносов на капитальный ремонт (пункт 9 части 2 статьи 182 ЖК РФ).

Принимая во внимание то обстоятельство, что я и мой сын ФИО относимся к льготным категориям граждан, согласно моим расчетам размер задолженности по взносам на капитальный ремонт составляет **24972,93 (двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят два рубля**) 93 копейки,  
что почти в 2 раза меньше суммы, которую от меня требует Фонд.

**Учитывая изложенное, Прошу:**

1. В порядке надзора проверить деятельность Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по фактам, изложенным в настоящем письме, на предмет соответствия их требованиям по оплате законодательству Российской Федерации;
2. В порядке надзора проверить деятельность Управляющей Компании ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» при выставлении ЕПД с перерасчетом за период 3,5 года разово.
3. Обязать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и УК ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» произвести перерасчет начислений взносов на капитальный ремонт за период 01.07.2015 по 31.08.2018 по квартире ХХ в доме ХХ корпус Х по улице ХХХХХХ города Москвы с учетом положений пункта 4.2(1) постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» в размере 50%.
4. Прислать мне Долговое ЕПД за период 01.07.2015 по 31.08.2018 с 50% расчётом для проведения мной оплат капитального ремонта.
5. В порядке надзора проверить правомерность рассылки ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» в мой адрес информационных анкет с угрозами об отключении (приостановлении) подачи мне услуг электроснабжения, водоподачи ХВС и ГВС и иных коммунальных услуг, в случае непогашения заложенности.

Ответ на настоящую Жалобу прошу направить Почтой России, и на мой адрес электронной почты, указанные в преамбуле настоящей жалобы.

Приложения: 1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от хх.хх.20хх серия хх-хх № 0000000, стр.1;

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от хх.хх.хххх серия хх-хх № 00000000, стр.2;

3. Копия справки серия МСЭ-200х № 000000000;

4. Копия справки серия МСЭ-20хх № 0000000000;

5. Копии ЕПД: Январь 2019 (Государственная) и Февраль 2019 года (Собственность) с перерасчетом за капитальный ремонт;

6. Оригинал уведомления о приостановлении услуг ЖКХ от Управляющей компании ГБУ «района Южное Бутово»

7. Копия письма ГЖИ г. Москвы от 12.03.2019 № ГР-07-1623/19;

8. Копия письма ГЖИ г. Москвы от 08.04.2019 № ГР-07-2350/19;

9. Копия письма Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы от 22.03.2019 № ФКР-05-3052/9;

10. Копия письма Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы от 05.04.2019   
№ ФКР-05-3503/9;

11. Копия письма Департамента городского Имущества города Москвы от 07.03.2019   
№ ДГИ-33414/19-(0)-1;

12. Копия письма Департамента Жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 29.04.2019   
№ 01-01-10-9608/19;

13. Самостоятельный расчет задолженности ФИО в Фонд капитального ремонта города Москвы.

14. Самостоятельный расчет задолженности ФИО в Фонд капитального ремонта города Москвы.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 ФИО