

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

5 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

№ ВН-ХГП/17

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. Текст законопроекта – 1 листа;
2. Пояснительная записка – 3 листа;
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. Финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Емельянова В.В. 692 -21-70



Государственная Дума ФС РФ
Дата 05.02.2013 Время 17:47
№217006-6: 11

Вносят депутаты
Государственной Думы
С.М.Миронов,
Г.П.Хованская

Проект №

№ 17006-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»
(в части продления срока приватизации жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда)

Статья 1

Внести в часть вторую статьи 2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст.15; 2006, № 27, ст.2881, 2010, № 6, ст.566) изменение, заменив слова «2013 года» словами «2016 года».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» возможность приватизации гражданами жилых помещений прекращается с 1 марта 2013 года, поскольку с этой даты утрачивают силу статьи 1, 2, 4, 6 - 8, 9.1 и раздел II Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Законопроектом предлагается путем внесения изменений в часть 2 статьи 2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» продлить срок приватизации гражданами занимаемых ими по договорам социального найма жилых помещений до 1 марта 2016 года.

В соответствии со статьей 1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизация жилых помещений – это бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Первоначально относительно срока, в течение которого возможно было осуществить приватизацию жилого помещения, в законодательстве о приватизации указывался на так называемый «переходный период».

Прекращение права граждан на приватизацию жилых помещений предшествует по времени введению единого налога на недвижимое



имущество, взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Для того чтобы соблюдался принцип поддержания доверия граждан к закону и действиям государства, предполагающий правовую определенность, сохранение разумной стабильности правового регулирования и предсказуемость законодательной политики, в том числе в жилищной сфере, с тем чтобы участники соответствующих правоотношений могли в разумных пределах предвидеть последствия своего поведения и быть уверенными в неизменности своего официально признанного статуса, приобретенных прав, действительности их государственной защиты, гражданам Российской Федерации должна быть предоставлена возможность осознания перспективы экономической составляющей бремени собственника жилого помещения.

В силу социально-экономических и организационных причин некоторые граждане не смогут воспользоваться своим правом на приватизацию полученных по договорам социального найма жилых помещений.

Граждане, вставшие на учет до 1 марта 2005 года и проживающие в аварийных домах, общежитиях, служебных жилых помещениях и т.д., не могут реализовать право на приватизацию занимаемых жилых помещений в силу Закона Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Право таких граждан на приватизацию может быть реализовано только после получения ими жилого помещения в порядке очереди.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» предусмотрена в срок до марта 2013 года разработка комплекса мер,



направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда, реализация которых будет осуществляться в период 2013-2015 годов («Основные направления бюджетной политики на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»).

Федеральным законом от 25 декабря 2012 года № 270-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» срок деятельности государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства продлен до 31 декабря 2015 года и его основной задачей является полная ликвидация аварийного жилищного фонда по всей стране.

Другими словами, все граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, признанным таковым на 1 января 2012 года, должны быть переселены до 31 декабря 2015 года.


Таким образом, предложенная законопроектом дата завершения процесса приватизации - 1 марта 2016 года позволит всем гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, а также гражданам, не успевшим по тем или иным причинам реализовать свое право на приватизацию, это право реализовать.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

